PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO "LA TORTUGA", EN EL MUNICIPIO DE PONCITLAN, JALISCO.

DISTRITO URBANO CUITZEO

E-1 CLASIFICACION DE AREAS

AU ÁREAS URBANIZADAS
- **AU** INCORPORADAS
- **UP** URBANIZACIÓN PROGRESIVA
- **RN** RENOVACIÓN URBANA
- **AH-I** ASENTAMIENTOS IRREGULARES

RU ÁREAS DE RESERVA URBANA
- **CP** A CORTO PLAZO
- **MP** A MEDIANO PLAZO
- **LP** A LARGO PLAZO
- **GI** GESTION INTEGRAL

PP ÁREAS DE PRESERVACIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO
- **PH** PATRIMONIO HISTÓRICO
- **PC** PATRIMONIO CULTURAL
- **PF** FISONOMÍA URBANA

AT ÁREAS DE TRANSICIÓN

IE ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES
- **FR** FERROVIARIAS
- **ML** MILITARES
- **RS** READAPTACIÓN SOCIAL
- **RG** INSTALACIONES DE RIESGO

RI ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INFRAESTRUCTURA
- **AB** AGUA POTABLE
- **DR** DRENAJE
- **EL** ELECTRICIDAD
- **TL** TELECOMUNICACIÓN
- **NV** NODO VIAL
- **VL** VIALIDAD

CA ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA

PA ÁREAS DE PROTECCIÓN A ACUÍFEROS
- **I** ÁREAS DIRECTAS
- **II** ÁREAS INMEDIATAS
- **III** ÁREAS GENERALES

AR ÁREAS RUSTICAS
- **AGR** AGROPECUARIA
- **PSC** PSCICOLA
- **SIL** SILVESTRE
- **FOR** FORESTAL
- **AE** ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
- **TUR** TURISTICAS
- **UE** USOS ESPECIALES

AC ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA

AP ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA

AN ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS
- **RB** RESERVA DE LA BIOSFERA
- **PN** PARQUES NATURALES
- **MRN** MONUMENTOS NATURALES DE RECURSOS NATURALES
- **AFf** AREAS DE PROTECCION DE FLORA Y FAUNA
- **SN** SANTUARIOS
- **PRE** PARQUES Y RESERVAS ESTATALES
- **ZPE** ZONA DE PRESERVACION ECOLOGICA DE LOS CENTROS DE POBLACION

GTD GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO

RTD RECEPTORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO

EQUIPAMIENTO URBANO

- Límite de Subdistrito Urbano
- Límite de Zona
- CU Límite del Centro Urbano
- SU Límite del Subcentro Urbano
- CB Límite del Centro Barrial
- Límite de Unidad Territorial
- PP—PH Límite de Protección al Patrimonio Histórico
- PP—PC Límite de Protección al Patrimonio Cultural
- PP—PF Límite de Protección a la Fisonomía Urbana
- LUMP Límite Zona de Amortiguamiento al Bosque de la Primavera
- Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- PEMEX / RIEGO Red de Distribución de Energéticos
- Vías Ferroviarias
- Línea de Conducción de Agua Potable
- Línea de Conducción de Drenaje Sanitario
- Arroyos y Escurrimientos
- Restricción por Nodo Vial

MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO

PARA EL CONTROL DE LA URBANIZACION Y LA EDIFICACION

CUADRO 3 del Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco artículo 4 Art. 13 de P.F.D.U.

USOS: PermitidoPermitido condicionado Prohibido

LEYENDA

ZONAS HABITACIONALES

Lote Tipo	Clave
Dens. Hab. Max.	Vivienda max.
C.O.S.	C.U.S.
Altura máxima	Altura
% Área permeable	Arbolado: F= Frontal; L= Lateral; P= Posterior
Vivienda de utilización	Giro: Comercio; Servicios; Semiindustria; Industria

RESTRICCIÓN: P= * SUJETO A RESTRICCIÓN PREDOMINANTE EN LA ZONA

PLANO DE ZONIFICACION PRIMARIA

UBICACION DE PONCITLAN EN EL ESTADO DE JALISCO

UBICACION DEL PPDU "LA TORTUGA" MUNICIPIO DE PONCITLÁN JALISCO

ESCALA GRÁFICA 1:4,000

FECHA: AGOSTO DE 2012

PLANO: PPDU_LA TORTUGA_ZONIFICACION

ARCHIVO: PPDU_LA TORTUGA_ZONIZ.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLAN

X = 730750 · X = 731000 · X = 731250 · X = 731500 · X = 731750 · X = 732

Y = 2252000 · Y = 2251750 · Y = 2251500 · Y = 2251250

ME=731,231.20
MN=2,252,172.53

ME=731,036.86
MN=2,252,030.60

ME=731,035.46
MN=2,251,909.73

ME=731,061.28
MN=2,251,878.52

ME=731,155.50
MN=2,251,708.10

ME=730,896.73
MN=2,251,674.72

ME=731,010.97
MN=2,251,680.03

ME=730,934.22
MN=2,251,636.29

ME=730,967.97
MN=2,251,632.76

ME=731,276.63
MN=2,251,533.20

ME=731,455.47
MN=2,251,528.81

ME=731,457.30
MN=2,251,463.74

ME=731,806.33
MN=2,251,413.46

RU-LP (01)

AU(02)

RU-CP (01)

RU-MP (01)

AU-(01)

RU-LP(02)

RU- MP (02)

CA-[01]

VSc-2

VSc-1

VC-1

VC-2

VL-1

VL-2

VL-3

DISTRITO URBANO CUITZEO

ZONA DE DESARROLLO CONTROLADO Y DE SALVAGUARDA D= 80.00MTS

FERROCARRIL

VIAS F.F.C.C.

CARRETERA GUADALAJARA OCOTLAN

CONDUCTO GRUPO

ALVARO OBREGON

LOPEZ RAYON

RIO SANTIAGO

A LA BARCA